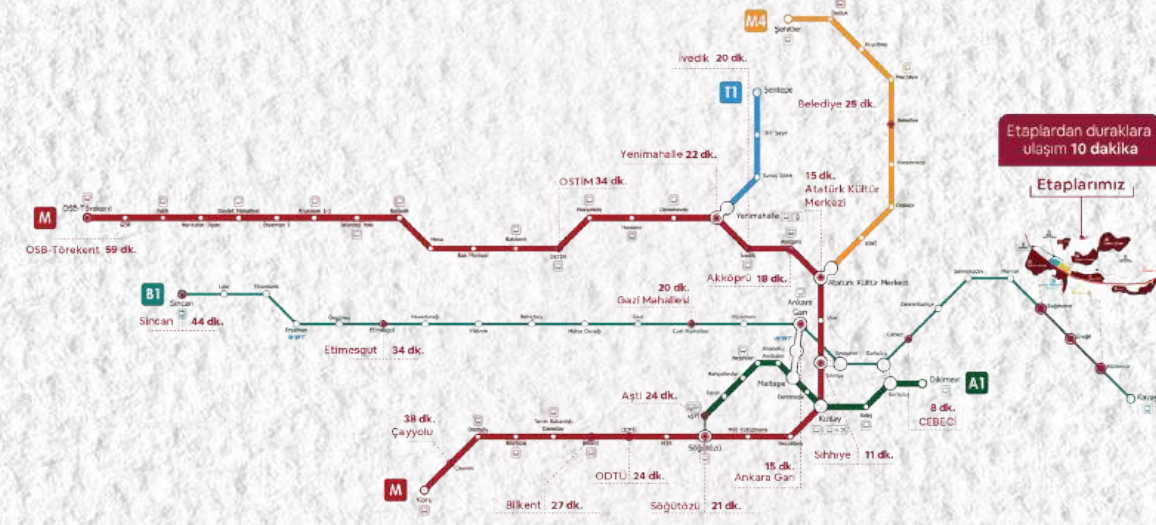




HAYAT, DENGİYİ BULDUĞU YERDE GÜZELLEŞİR

Bazı yaşamlar hızla akar, bazıları ise dengeyi merkeze alır. Natura Banliyö, tam da bu dengeyi kurmak için tasarlandı. Şehrin dinamizmini geride bırakmadan, daha sakin ve planlı bir yaşam standardına geçiş sunan yeni nesil bir konut anlayışı. Modern şehir hayatını planlı mimari yaklaşım ve konfor odaklı tasarımla buluşturan Natura Banliyö; stratejik konumu, fonksiyonel daire tipleri ve dengeli yerleşim planı ile hem yaşam hem yatırım açısından güçlü bir değer sunar. Şehirle bağıni korurken daha düzenli ve sürdürülebilir bir yaşam hedefleyenler için geliştirilmiştir.

• Sıhhiye	12 dk	• Bilkent Üniversitesi	26 dk
• Anıtkabir	12 dk	• Hacettepe Üniversitesi	30 dk
• Kızılay	14 dk	• Ankara Adliyesi	12 dk
• Bakanlık Bölgesi	14 dk	• Armada	14 dk
• AOÇ	16 dk	• Ankamall	16 dk
• Mamak Devlet Hastanesi ...	5 dk	• Cepa-Kentpark	18 dk
• Ankara Eğitim Araştırma Hastanesi	8 dk	• Panora	20 dk
• Etilik Şehir Hastanesi	20 dk	• Siteler	8 dk
• Bilkent Şehir Hastanesi	27 dk	• AŞTİ	14 dk
• Ankara Üniversitesi	10 dk	• Gimat	20 dk
• Gazi Üniversitesi	12 dk	• Havelsan	20 dk
• Hacı Bayram Veli Üniversitesi	12 dk	• Aselsan	20 dk
• Yıldırım Beyazıt Üniversitesi	14 dk	• Ostim OSB	22 dk
• ODTÜ	22 dk	• İvedik OSB	24 dk
• Başkent Üniversitesi	23 dk	• Roketsan	28 dk
		• Sincan OSB	35 dk
		• TUSAŞ	36 dk



NATURA
BANLİYÖ

Natura Dünyası Merkez Satış Ofisi

Oran, Besim Atalay Cd. No: 9/1, 06550 Çankaya/Ankara

Marmara Bölgesi Satış Ofisi

Esenkent, Koza, Bahçeşehir Yolu No: 16, 34538 Bahçeşehir/İstanbul

Ege Bölgesi Satış Ofisi

Çınarlı, Ankara Cd. Yanyolu 28-4, 35170 Konak/İzmir



Bu broşürde yer alan içeriklerin tümü Natura Banliyö projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır. Tanıtım amacıyla yapılan broşürdeki bilgiler kesinlikle bir taahhüt niteliği taşımamaktadır. Proje ile bir çelişki olması durumunda sözleşme bilgileri esas alınacaktır.

GELECEĞE İLK VAGONDAN

Bitet Alın



NATURA
BANLİYÖ

naturadunyasi.com

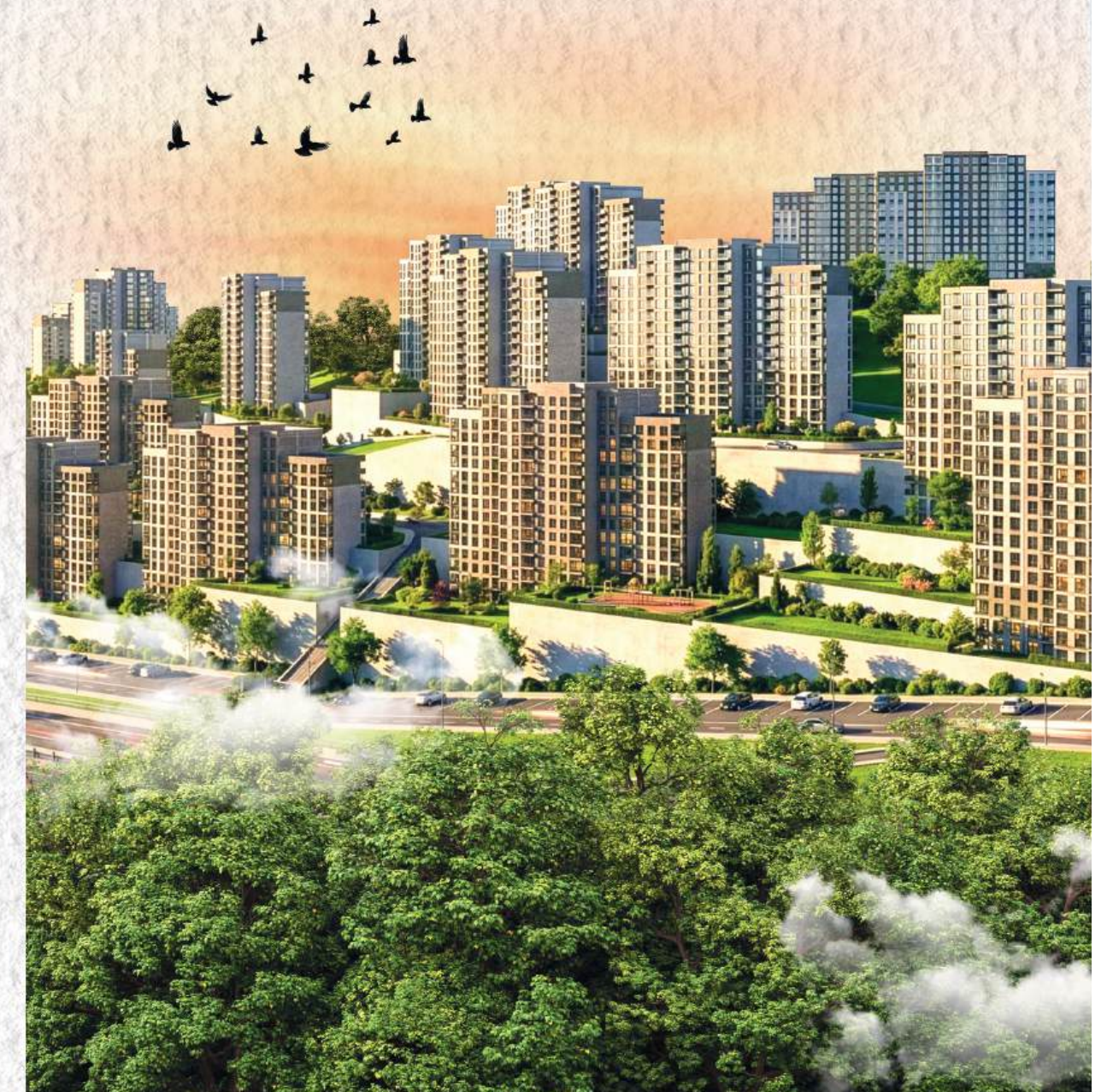
Fırat Life Style

PROJE KONSEPTİ

Natura Banliyö; estetik mimarisi, verimli planlanmış yaşam alanları ve sosyal donatılarıyla çağdaş bir yaşam modeli ortaya koyar.

Geniş pencereler sayesinde doğal ışıkla buluşan daireler, fonksiyonel iç mimari çözümlerle desteklenmiştir. Proje bünyesinde yer alan ticari alanlar ise günlük ihtiyaçlara hızlı ve pratik erişim imkanı sunar.

Planlı çevre düzenlemesi ve peyzaj alanları, site yaşamını daha konforlu, düzenli ve sürdürülebilir hale getirir. Her daire tipi; farklı yaşam senaryolarına profesyonel planlama anlayışıyla cevap verecek şekilde tasarlanmıştır. Fonksiyonellik, konfor ve yatırım değeri birlikte düşünülmüş; her metrekare verimli kullanım esasına göre şekillendirilmiştir.



DAİRE TİPLERİ

1+0 Stüdyo Daireler

25,65 m² brüt alana sahip stüdyo daireler; minimal ve pratik bir yaşam arayanlar için kompakt ancak etkili bir çözüm sunar. Akıllı yerleşim planı sayesinde alan kaybı olmadan konforlu bir kullanım sağlar.



1+1 Daireler

44,17 m² brüt alana sahip 1+1 daireler; bireysel yaşam ve yatırım beklentilerini dengeli biçimde karşılamak üzere tasarlanmıştır. Modern iç mekan kurgusu, günlük yaşamı kolaylaştıran fonksiyonel bir düzen sunar.

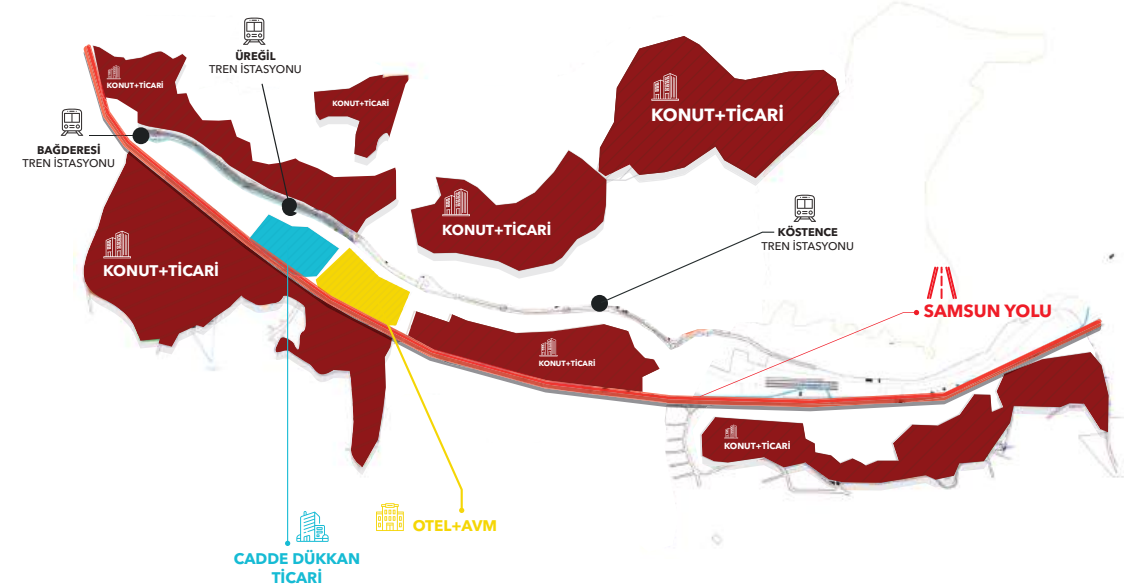


2+1 Daireler

64,45 m² brüt alana sahip 2+1 daireler; aile yaşamının ihtiyaçları gözetilerek planlanmıştır. Dengeli oda yerleşimi ve aydınlık yaşam alanları, uzun vadeli konfor standardı sağlar.



STRATEJİK KONUM VE ULAŞIM AVANTAJI



Natura Banliyö, Ankara'nın önemli merkezlerine hızlı ve kolay erişim sağlayan avantajlı bir lokasyonda konumlanmaktadır. Proje; hem oturma hem yatırım açısından değer kazandırırken, günlük hayatı da büyük ölçüde kolaylaştırır.

Projeden kısa sürede ulaşılacak noktalar:

- Hastaneler
- Üniversiteler
- AVM ve iş merkezleri
- Sanayi bölgeleri
- Park ve sosyal alanlar

Gelişim potansiyeli yüksek bir bölgede yer alan Natura Banliyö, şehir merkezine ve ana ulaşım akslarına yakınlığı sayesinde günlük yaşam temposuna uyum sağlayan hızlı ve kesintisiz erişim imkanı sunar. Yakınlardaki tren istasyonları ve raylı sistem bağlantıları, düzenli şehir içi ulaşım ihtiyacını pratik şekilde karşılar. Ayrıca Samsun Yolu (D200 Karayolu) bağlantısına yakınlık, özel araç kullanımında rahat ve hızlı bir ulaşım deneyimi sağlar. Toplu taşıma alternatifleri ve güçlü karayolu bağlantılarıyla Natura Banliyö, hem yaşam konforunu artıran hem de yatırım değerini destekleyen stratejik bir lokasyonda yer almaktadır.



Dolu Dolu Bir Yaşam Deneyimi

Natura Banliyö, modern yaşamın gerekliliklerini planlı mimari ile buluşturarak konfor, güven ve değerli bir geleceği birlikte sunan kaliteli yaşam alanları yaratıyor. Projenin kalbinde yer alacak market, eczane, manav, terzi, kuru temizlemeci, kuaför, oto yıkama veya günlük ihtiyaçların evden uzaklaşmadan halledilebileceği daha onlarca işletme ile Natura Banliyö; sakinlerine pratik, anlamlı ve ayrıcalıklı bir yaşam vadediyor.



2+1



- 1- Salon+Mutfak
- 2- Yatak Odası
- 3- Yatak Odası
- 4- Banyo
- 5- Hol
- 6- Balkon

BRÜT ALAN 64.45 m²

1+1



- 1- Salon+Mutfak
- 2- Yatak Odası
- 3- Banyo
- 4- Balkon

BRÜT ALAN 44.17 m²

1+0



- 1- Salon+Mutfak
- 2- Banyo

BRÜT ALAN 25.65 m²